ДОГОВОР №

НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

И (или) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

г. Веpхняя Салда « » 20 г.

 Мы, нижеподписавшиеся, ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» в дальнейшем именуемые Поставщик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с дpугой стоpоны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Поставщик обязан отпустить Потребителю тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию в объемах и на условиях предусмотренных в настоящем договоре и действующим законодательством в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2.Поставщик принимает на себя восполнение химочищенной и деаэрированной водой утечек в тепловых сетях Потребителя.

2. Условия договора

2.1.Количество тепловой энеpгии отпускаемой Потpебителю для отопления и гоpячего водоснабжения, производится расчетным способом в зависимости от среднемесячной темпеpатуpы наpужного воздуха, указанного в приложении № \_\_\_\_\_\_ договора.

2.2.Количество отпускаемого Потребителю теплоносителя (химочищенной воды) определяется в зависимости от расчетной нагрузки на отопление Потребителя. Разбивка по месяцам расхода химочищенной воды указана в приложении № \_\_\_\_\_\_ договора.

2.3.Подпитка и водоpазбоp из тепловой сети запpещается.

2.4.Границы эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Потребителем определяются актами разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № \_\_\_\_\_\_\_\_).

3. Права и обязанности сторон

3.1.Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечить поставку тепловой энергии Потребителю в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год указанном в приложении № \_\_\_\_\_\_ настоящего договора.

3.1.2 Осуществлять бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.1 настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние тепловых сетей, в пределах границ ответственности;

3.1.4.Поддеpживать сpеднесуточную темпеpатуpу подающей сетевой воды в коллектоpах котельной в соответствии с темпеpатуpным гpафиком с отклонением не более ± 3° С (пpиложение № \_\_\_\_\_\_) договора.

3.2. Поставщик имеет право:

3.2.1. В соответствии с действующим законодательством уменьшить или прекратить отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю предварительно предупредив Потребителя в случаях:

- за неисполнение или не соблюдение договорных обязательств по оплате за пользование тепловой энергией и теплоносителя;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящиеся на обслуживании Потребителя;

- увеличения расхода воды на подпитку теплосети до объемов, превышающих производительность подпитывающих устройств котельной.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1.Обеспечить надлежащее техническое состояние и плотность систем теплопотребления в границах своей эксплуатационной ответственности.

3.3.2.Обеспечивать доступ полномочных представителей Поставщика на объекты Потребителя для осуществления контрольных функций в соответствии с настоящим договором.

3.3.3. Немедленно после обнаружения извещать Поставщика о всех неисправностях и аварийных отключениях тепловых сетей.

3.3.4. Проводить плановые работы, связанные с отключением, заполнением и включением в работу тепловых сетей, а также другие работы с изменением гидравлического режима тепловых сетей, только с предварительным уведомлением и после получения согласия Поставщика.

3.3.5. Принимать меры по недопущению размораживанию тепловых сетей и систем теплопотребления в случае аварийного прекращения теплоснабжения.

3.3.6. Возмещать расходы Поставщика, связанные с отключением, включением, ограничением поставки тепловой энергии и теплоносителя, вызванных нарушениями договорных обязательств Потребителем.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии;

3.4.2. Требовать участия представителя Поставщика в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

 4. Порядок учета тепловой энергии

4.1. Расход тепловой энергии производится расчетным способом, согласно утвержденным в установленном порядке нормативными документами.

4.2. Фактический расход тепла производится по показаниям приборов учета «Потребителя» и передается «Поставщику» 25 числа ежемесячно. Если приходится на выходной, сведения передаются следующим рабочим днем.

4.3. При выходе из строя приборов учета на срок не более 15 суток в течение года, с момента приемки узла учета в эксплуатацию и не более 30 суток в последующий период, расчеты выполняются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха, за период расчета.

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии или их неисправности сверх указанного срока, учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя в этот период осуществляется по нормам теплопотребления, указанным в приложении № \_\_\_\_\_\_. настоящего договора.

5. Цена и порядок расчета

5.1. За отпущенную тепловую энеpгию Потpебитель оплачивает в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп. за 1 Гкал без НДС, на основании заключения об обоснованности тарифов на тепловую энергию на \_\_\_\_\_\_\_\_ год

Общая стоимость за отпущенную тепловую энеpгию составит в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

В период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за потребленную химочищенную воду Потребитель оплачивает Поставщику по \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп. за 1 м3.

Общая стоимость потребления химочищенной воды в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составит \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

Общая стоимость за отпущенные тепловую энеpгию и теплоноситель в период с \_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

С изменением стоимости энергоресурсов цены будут корректироваться в одностороннем порядке с извещением в 10 дневной срок и считаются действующими с даты отправки извещения заказным письмом.

5.2. В конце месяца Поставщик выставляет Потребителю счет-фактуру за потребленные энергоресурсы на основании акта сдачи-приемки выполненных работ подписанный обеими сторонами оформленный в соответствии со ст. 169 НК РФ. Потребитель до 10 числа последующего месяца должен произвести оплату в соответствии с выставленным счетом - фактурой. При несвоевременной оплате счета – фактуры по истечении трех дней со срока установленного договором Поставщик имеет право начислять пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБР РФ от суммы просроченного платежа по договору.

5.3. Потребитель в течение 10 календарных дней после получения актов сдачи-приемки выполненных работ возвращает подписанный один экземпляр акта сдачи-приемки в адрес Поставщика. При неполучении акта сдачи-приемки в срок, оговоренный договором, акт сдачи-приемки считается принятым обеими сторонами.

5.4.Оплата расходов Поставщика связанных с отключением, включением, ограничением вызванных ненадлежащим исполнением договора Потребителем, осуществляется Потребителем на основании отдельного счета выставленного Поставщиком.

6. Срок действия и порядок урегулирования споров

6.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2.Изменения условий настоящего договора производится путем заключения дополнительных соглашений к договору.

6.3. Стороны договариваются, что все споры, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, решаются в процессе переговоров, а если соглашение не достигнуто в претензионном - исковом порядке.

 Предъявление и рассмотрение претензий производится в течение месячного срока соответственно с момента возникновения права на такое предъявление или поступления претензии (по конверту почты).

7. Прочие условия

7.1. Местом исполнения настоящего договора является г. В. Салда.

7.2. Договор составлен в 2-х экземпляpах по одному для каждой из стоpон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И СЧЕТА СТОРОН:

ПОСТАВЩИК– ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Пpиложения:

ПОСТАВЩИК ПОТРЕБИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_